

# 弁護士ビル

## 貸事務所

ACCESS

東京外口銀座線 「虎ノ門」駅 徒歩 **3**分  
東京外口日比谷線 「虎ノ門ヒルズ」駅 徒歩 **4**分  
都営三田線 「内幸町」駅 徒歩 **4**分

### 【現地案内図】



**3駅利用可**  
**法律事務所専用の賃貸ビル**

### 【物件概要】

- 所在地:港区西新橋1-21-8
- 構造・階数:SRC造・地上10階建
- 竣工:1970年(昭和45年)1月築
- その他:事業用借家人賠償責任保険の加入必須  
保証契約の加入必須

### 【賃貸条件】

契約面積:38.20㎡(11.55坪)  
月額賃料:198,000円(税込)@17,142円/坪  
(共益費込)

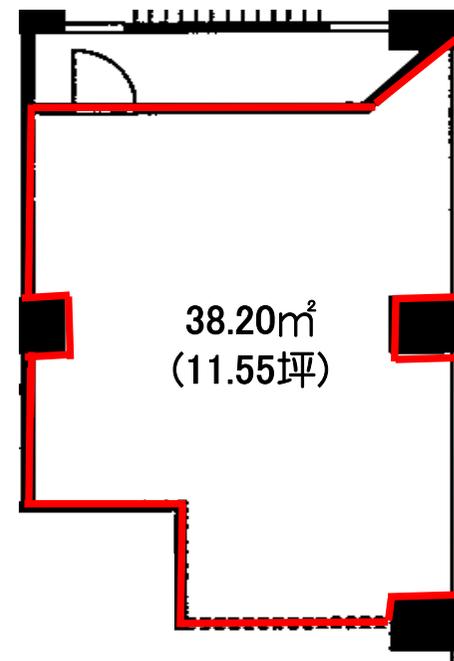
- ・敷金:賃料3ヶ月分
- ・礼金:無
- ・更新料:新賃料1ヶ月分
- ・契約期間:普通賃貸借契約2年
- ・入居日:相談(2024年6月頃)
- ・その他:LED照明設置(2022年11月)

※ご案内は原則立会です。※審査結果の理由の開示は致しません。※入居中の為、ご案内時期はお問い合わせください。

### 【外観】



### 【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



ESTATE SERVICE

## 森ビルエスレートサービス株式会社

東京都知事免許(12)第36947号

〒107-6004 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル4階 私書箱610号

TEL:03-6406-6710 FAX:03-5575-2025

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

- ・取引態様 / 媒介
- ・仲介手数料 / 借主100% ・ 客付100%

担当「岩田」直通電話  
※携帯電話につながります

**03-6406-6454**

情報公開日:2024.4.15