

MISAWA

リフォームと耐震補強をセットで行うと効率的(経済的)です。

2024年3月20日~6月30日まで
耐震診断(有料)を
お申込みの方に
ハザードカルテプレゼント

木造住宅
ミサワリフォームの
耐震診断
のご案内



ハザードカルテ

政府や研究機関などから公開されている地盤情報等を利用し、住宅周辺で起こりうる自然災害リスク(液状化・土砂災害・浸水などの可能性)と災害の記録・土地の履歴、もしものときの避難場所をカルテにまとめます。

耐震診断のお申込みが多数の場合、診断までお待ちいただく場合がございますのでご了承ください。

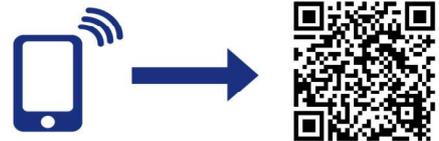
お申し込み・お問合せ

●フリーコールまたはメールで(ミサワリフォーム(株)法人営業部あて)

フリーコール 0120-554-619

mhg_info-hojin@home.misawa.co.jp

●スマートフォンで読み込み



注意事項

- 対象建物/木造一般住宅(平屋・2階建)に限定させていただきます。その他の構造(鉄骨造・RC造・諸プレハブ工法等)、地下室有り、3階建て、共同住宅、事務所、店舗等は対象外とさせていただきます。また、木造住宅の建物本体以外の構造物(擁壁・地下車庫等)は基本診断料による調査の対象外です。
- 申込条件/東京都・神奈川県(一部地域・島嶼部は除く)に耐震診断を必要とする、上記の対象建物をご所有の方。※エリア内であっても、離島・山間部は対象外とさせていただきます。また特殊立地等、その他の事情によりお受けできない場合もあります。(実施日時はお打ち合わせ後に決定させていただきます)
- 提携割引/耐震診断は提携割引適用不可です。耐震工事を含むその他の工事に関しては、提携割引が適用される場合があります。

ご連絡先
紹介状発行

東京都弁護士協同組合 事務局

TEL : 03-3581-1218 〒100-0013 東京都千代田区霞が関1-1-3 弁護士会館14階

ご紹介カード発行はこちらです→ <https://www.tokyo-law.com/pdf/document/shops/z1.pdf>



耐震診断の費用

基本診断料

55,000 円(税込)

基本診断料に
それぞれ別途
加算されます

1F・2Fで40坪(132㎡)を超える建物で超過10㎡ごと	+3,300円(税込)
新築工事の確認通知書がない建物	+22,000円(税込)
6畳を超える増築、又は2回以上増築している建物	+22,000円(税込)
建築年が昭和56年より前の建物	+11,000円(税込)

※自治体等の補助金を活用する場合や耐震基準適合証明書を発行する場合は、基本診断料が変わります。詳しくはお問合せください。※床下、天井裏の点検口設置が必要な場合は、別途費用が発生します。

耐震診断の準備と当日の作業の流れ

お住まいの図面はお持ちですか？

建築確認通知書(申請図面等)、平面図などの資料があると、より正確な診断ができます。



ミサワリフォームです

診断の概要や
調査の内容、お
住まいの状況
うかがいます。



お住まいの内部、
外部、1階、2階の
天井裏や床下を分
担して調査します。



調査は、3~4人で行います。

調査時間は3時間前後です

※原則として全てのお部屋を調査します。

正確な診断のためにご協力ください

- 全てのお部屋を拝見し、写真を撮影させていただきます。
- 天袋・床下収納から天井裏、床下を調査します。
- 押入れや収納の中も拝見いたします。
- 内部の荷物を移動させて頂く場合があります。

ミサワリフォームの耐震診断技術者が確かな技術で入念にチェックします。

内部



柱・壁の傾斜計測

- 1階、2階の間取りの確認
- 壁・床の傾斜の確認
- ひび割れ、壁下地の確認

外部



寸法の確認

- 建物の寸法、窓の高さ位置の確認
- 屋根材、外壁材の確認
- 劣化状況の確認

基礎



基礎の配筋調査

- 基礎形状の計測
- 基礎配筋の有無



押入の天袋、ユニットバスの点検口などから目視します。

1階天井裏・2階天井裏

- 梁・筋交い位置の確認
- 屋根下地材などの劣化状況の確認



天井裏の調査

床下収納庫、和室畳の下などから入ります。

床下

- 基礎の位置、土台、含水率測定
- コンクリート強度測定
- 劣化状況の確認



コンクリート強度測定