

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ルフォン松戸北小金

提携割引特典が
ございます

LEFOND

ルフォン松戸北小金

新発表

新築分譲マンション「ルフォン松戸北小金」

3min
UPGRADE
FUTURE

陽光と風に憩い、駅近に安らぐ。
気品を纏ったレジデンス。

JR常磐線 北小金駅 徒歩 3分

全邸
南東・南西向き

2LDK~4LDK
プランバリエーション

ルーフバルコニー付き
専用庭付き プラン採用

東京メトロ千代田線
「大手町」駅直通

17年ぶり^{※1}に登場

下総台地の
高台立地

徒歩3分の「北小金」駅からビジネスの中核エリア「大手町」へダイレクトアクセス。
東京・品川などビッグターミナル駅も通勤圏内。



OTEMACHI Sta.

「大手町」駅へ
直通43分(43分)

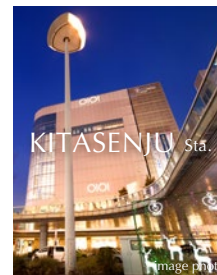
JR常磐線(各駅停車)利用、「綾瀬」で
東京メトロ千代田線乗り入れ



MATSUDO Sta.

「松戸」駅へ
直通11分(11分)

JR常磐線(各駅停車)利用



KITASENJU Sta.

「北千住」駅へ
直通25分(24分)

JR常磐線(各駅停車)利用、「綾瀬」で
東京メトロ千代田線乗り入れ

※「ジョルダン」時刻表および乗換案内より(2022年9月現在)。掲載の所要時間は通勤時間帯(目的地に8:30~9:30着)で最長の所要時間となります。乗り換えに要する時間を含みます。()内は日中平常時(目的地に9:31~18:00着)の最長の所要時間となります。曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。※電車所要時間算出経路●「松戸」駅で常磐線各駅停車直通●「北千住」駅で常磐線各駅停車利用、「松戸」駅で常磐線快速に乗り換え●「大手町」駅で常磐線各駅停車利用、「綾瀬」駅で東京メトロ千代田線に乗り入れ※掲載の内容は2023年3月時点のもので、今後変更となる場合があります

■エントランス完成予想CG ※掲載の完成予想CGは計画図面を基に描き起こしたもので、素材・色調・植栽および設備など簡略化して表現しておりますので、実際とは異なります。なお雨樋・エアコン室外機・給湯器・TVアンテナ・照明など一部表現されていない設備機器があります。計画敷地内を表現しているため、周辺の建物・道路・電柱など一部省略または簡略化しております。敷地内の植栽は特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません※JRC常磐線「北小金」駅より徒歩3分以内の供給物件は2005年5月以降初。株式会社工業市場研究所調べ(2022年11月時点)

今夏、モデルルームオープン (予定)

資料請求受付開始

※資料を請求いただいた方を優先的に、事前案内会にご案内いたします

資料請求は
こちらから！



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルルーム初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

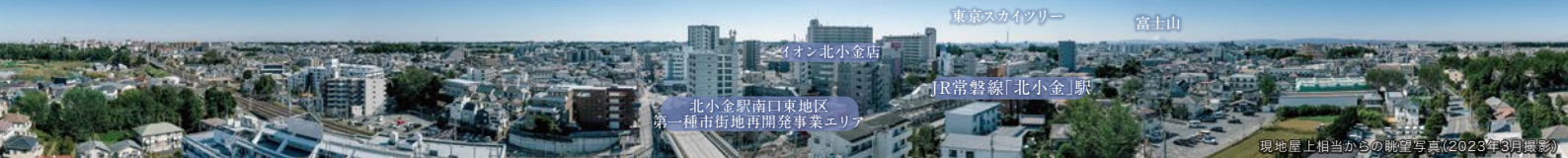
HASEKO 長谷工 コーポレーション

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 定休日 土・日・祝日 | teikei@haseko.co.jp

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶<https://haseko-teikei.jp/hcx/xx/>



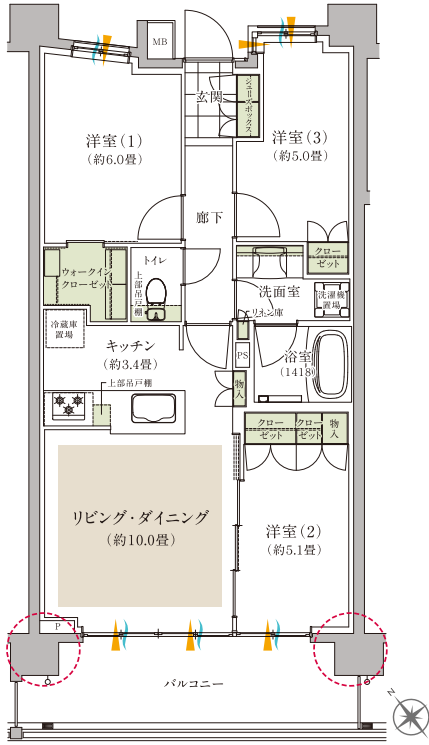
広い空を感じ、心地よい陽光と風に心和む高台のポジション。



多彩なライフスタイルに応える全邸南東・南西向き、全26タイプのルームプラン。

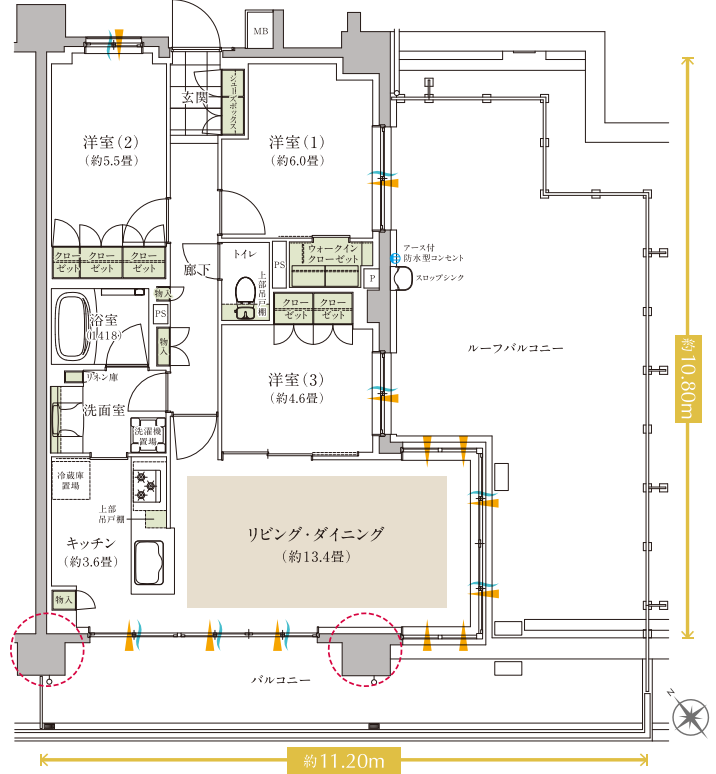
C 3LDK TYPE +WIC
 専有面積 / 65.37㎡ (約19.77坪)
 バルコニー面積 / 10.80㎡ (約3.26坪) ...5F
 11.40㎡ (約3.44坪) ...2~4F

引き戸の開閉によりフレキシブルな空間利用ができるリビング・ダイニング。
 コミュニケーションが取りやすい対面カウンターキッチン。
 広々ウォークインクローゼットなど、収納スペースも充実。



Nr 3LDK TYPE +WIC
 専有面積 / 75.04㎡ (約22.69坪)
 バルコニー面積 / 19.32㎡ (約5.84坪)
 ルーフバルコニー面積 / 39.78㎡ (約12.03坪)

開放感に優れた3面採光のコーナーサッシと広々としたルーフバルコニー。
 存分に自然の息吹を感じられる通風採光に恵まれた南東角住戸。
 キッチン・洗面室は2方向から出入り可能。家事効率を高めます。



凡例
 ■ 収納スペース ■ 床暖房範囲 ○ アウトホール工法 〓 通風 ▶ 採光
 ※掲載の図面は設計段階の図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。また施工上の理由及び改良のため変更する場合がございます。
 ※住戸により仕様・形状が異なる場合がございます。 ※バルコニー・ルーフバルコニーの使用は管理規約に従っていただきます。 ※代表タイプの間取りを掲載しております。

便利で安心なマンションライフをサポートする充実した共用空間。

- 1 心地よい陽差しが降り注ぐ全邸南東・南西向き
- 2 EV充電器付き平置き駐車場 (計3台のうち1台は身障者用)
- 3 Wi-Fi & コンセント完備
- 4 J:COMブックス
- 5 留守中に届いた荷物524時間受け取り可能宅配ボックス
- 6 昼やかな日常を支える24時間365日守るSECOCOMマンションセキュリティ
- 7 万が一の時の場合に備える防災倉庫

LACHIC plus
 ラジック プリュス
KITCHEN
 POINT 01 狭いキッチンでも作業スペースを確保
 POINT 02 マグネットで小物を付けられるホルダーパネル
POWDER ROOM
 POINT 01 一体型ボウルでお掃除
 POINT 02 Wタオルパールの採用
 POINT 03 ドライヤーホルダー
 暮らしやすさを支える先進・高機能の設備
 家事の負担を軽減できるシンク内のお掃除にも便利食器洗い乾燥機
 省エネライフを実現するエネルギーリコモ
 空気を清く室内をゆっ(り)暖めるTES温水床暖房
 ハンズフリーで施錠ができるTebraキー ※各住戸1本

ルフォン松戸北小金 現地案内図

■ルフォン松戸北小金/物件概要
 ●所在地/千葉県松戸市東平賀字仲通234-1他(地番) ●交通/JR常磐線「北小金」駅徒歩3分 ●総戸数/60戸 ●敷地面積/2,080.33㎡ ●道路後退面積57.20㎡含む ●用途地域/第一種住居地域 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建 ●建築面積/1,003.51㎡ ●建築延べ面積/4,487.32㎡ ●駐車場/敷地内に30台(機械式27台・平置き3台:月額使用料未定) ●駐輪場/敷地内に120台(ラック式116台・平置き4台:月額使用料未定) ●バイク置場/敷地内に5台(平置:月額使用料未定) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合設立後、管理会社に委託予定(通称管理) ●建築確認番号/JCIA確認21第01163号(令和4年4月7日付) ●設計・監理/株式会社三輪設計 ●施工/株式会社川村工管 ●管理会社/株式会社サンケイビルマネジメント ●竣工予定/2023年7月中旬 ●入居予定/2023年12月下旬 ●売主/株式会社サンケイビル ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アベスト ●掲載の情報は2023年4月18日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。